



**COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
GESTÃO 2013/2015**

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMTUR
18 DE MARÇO DE 2014**

**LOCAL: SEMICTA - SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, TURISMO E AGRICULTURA
RUA DEZENOVE DE SETEMBRO, Nº 127 – CENTRO – GUARAREMA | SP**

PAUTA:

- Aprovação da Ata;
- Situação das casas de aluguel, sítios e chácaras de lazer.

DESENVOLVIMENTO

Ao décimo oitavo dia do mês de março de 2014, às 18h00, na Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo e Agricultura, sita à Rua Dezenove de Setembro, nº 127, Centro, Guararema, realizou-se a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Turismo – COMTUR, sob a presidência do Sr. Fernando Mesquita de Faria, em atendimento à Lei Municipal nº 2953, de 18 de julho de 2013, conforme Artigo 7º - Inciso II, sendo esta secretariada pela Conselheira Sra. Maria Elizângela B. Benitez.

Considerando que a Ata da 7ª Reunião Ordinária realizada em 11 de março de 2014 foi disponibilizada antecipadamente por e-mail a todos os Conselheiros, não se fez necessária a leitura desta, não havendo nenhuma consideração a fazer quanto à mesma.

O Presidente Sr. Fernando Faria iniciou a reunião ressaltando sobre a importância do assunto, pois se trata das casas alugadas para empresas e das chácaras e sítios de aluguel locados para eventos, cujo funcionamento não está dentro das normas da Prefeitura. Citou que existe uma lei, que não atende às necessidades de fiscalização do que está acontecendo hoje. Informou que o propósito da reunião é solicitar ao Executivo e ao Legislativo, através de Ofício enviado pelo COMTUR, a elaboração de uma nova lei, que atenda as necessidades atuais. Continuou fazendo duas considerações principais sobre



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
GESTÃO 2013/2015

o assunto: que os empresários, que estão insatisfeitos, trabalham de forma legal; em contrapartida, este tipo de aluguel, que hoje ocorre na cidade, gera uma atividade paralela não regulamentada, que está inflacionando o aluguel e prejudicando os prestadores de serviços de hospedagem e lazer da cidade. A outra consideração é que a situação está gerando um problema social. Com a palavra o convidado Sr. Roberto Giorchino proprietário da Orquídea, citou que estas empresas se baseiam nos preços das pousadas locais e só então apresentam a proposta no contrato. Quando ganham a concorrência, conseguem alugar as casas com um valor mais alto que o de mercado, ocasionando com isso a especulação imobiliária. A convidada Sra. Edna Figueiredo proprietária de dois hotéis da cidade, falou que além destes problemas, a situação está ocasionando um problema social com os adolescentes. Ressaltou que ninguém sabe quem são estas pessoas que se hospedam e os mesmos estão soltos, sem identidade pela cidade. Quando há a hospedagem através de meios de hospedagem regulamentados, todos os hóspedes precisam preencher uma ficha, sendo assim, se o cliente causar algum problema fica fácil a sua identificação. Falou ainda que estas pessoas ficam nas calçadas, bebendo e usando drogas. Ressaltou que é do ramo de hospedagem e em certa ocasião, em outra cidade que possui hotel, já chegou a hospedar assassino, que só foi descoberto através de uma investigação policial, cujo registro obrigatório em seu estabelecimento permitiu que o bandido fosse preso. O Sr. Fernando Faria ressaltou que além deste problema das casas de aluguel existe a questão dos eventos realizados em chácaras. O Presidente da Câmara Sr. Eduardo Maia falou que a Câmara fez questão de trazer o seu Advogado Sr. Marcos de Britto para tomar ciência da situação e para que saia uma Minuta de Lei por parte da Câmara ou da Prefeitura sobre o assunto. Ressaltou que acha essencial haver uma regulamentação das chácaras de eventos. A convidada Sra. Edna Figueiredo informou que sabe da existência de 14 repúblicas clandestinas na cidade, com aproximadamente 270 homens. Informou que somente com bombeiro gastou R\$8.000,00 para realizar as adequações em seu hotel, pois é exigência para a aquisição do Alvará. O convidado Sr. Roberto Giochino ressaltou que é necessário cobrar destes prestadores de serviços que estejam: legalmente constituídas, paguem IPTU comercial, possuam licenças de funcionamento e paguem ISS. A convidada Sra. Carolina Pontanese do Recanto da Ativa ressaltou que muitos destes empregados são do Nordeste e que ficam na cidade sozinhos, sem família. Falou que quando esteve no Sul do Brasil presenciou uma situação parecida, em uma cidade pequena, onde houve um aumento da população através de



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
GESTÃO 2013/2015

trabalhadores temporários, como está acontecendo em Guararema e a cidade sofreu com o aumento de roubos e assassinatos. Com a palavra o Vereador Sr. Eduardo Franco falou que entende serem duas situações diferentes e acredita que devam sair dois projetos tratando dos casos separadamente. Questionou se Guararema teria UH's suficientes para atender a demanda. Todos os presentes falaram que sim. A Sra. Edna Figueiredo ressaltou que as empresas que trazem estes trabalhadores são obrigadas a montar alojamentos, quando não há hospedagem suficiente na cidade. Falou que antes da instalação, as empresas fazem um estudo no local para saber a capacidade de acomodação, ainda falou que, quando necessário, eles se acomodam nas cidades próximas e isto gera renda para outros prestadores de serviços como transportes, etc. O Vereador Sr. Eduardo Franco falou que o ideal é que os Projetos partam do Executivo, pois envolverá vários setores como trânsito, vigilância, fiscalização e posturas, portanto, deverá ter total apoio do Executivo. O Conselheiro Sr. Sebastião Ripper ressaltou que o assunto possui alguns inconvenientes, por exemplo, o nível dos hóspedes que se hospedarão nas pousadas, pois as pousadas poderão ficar com a "fama" que possui maus freqüentadores. O Sr. Marcos Britto citou a necessidade de fiscalização das empresas maiores, que contratam estas empreiteiras. O Sr. Fernando Faria ressaltou que as penalidades devem atingir os proprietários das casas, as imobiliárias e as empresas que estão locando as casas. Disse ainda que os meios de hospedagem conseguem oferecer preços especiais durante a semana, quando a taxa de ocupação é mais baixa e falou que sua pousada já chegou a hospedar vários funcionários destas firmas, como Engenheiros, que se hospedam durante a semana e aos finais de semana deixam a pousada e voltam somente na segunda feira. O Sr. Eduardo Britto questionou ao Presidente se as chácaras interferem nos meios de hospedagem. O Sr. Fernando Faria explicou que existem as chácaras que são ocupadas por grupos de familiares pequenos aos finais de semana, que não causam problemas. O que tem gerado a discussão são as chácaras locadas para eventos, com grande quantidade de pessoas. Ainda ressaltou que estas discussões já se iniciaram há algum tempo, entre um grupo de empresários, que inclusive entregou um Ofício ao atual Vice-Prefeito, mas que não houve retorno por parte do Executivo, portanto resolveram trazer as discussões para o COMTUR. Neste momento o Sr. Fernando Faria passou a palavra a Sra. Maria Elizângela, que como Secretária do COMTUR ficou de enviar aos presentes, por e-mail, as questões e sugestões levantadas na reunião. A mesma explicou que das discussões da reunião sairia um Ofício a ser encaminhado ao



**COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
GESTÃO 2013/2015**

Legislativo e Executivo, portanto, pediu aos presentes, que devolvessem o e-mail com demais sugestões, se necessário, para que o Ofício fosse elaborado.

O Sr. Fernando Faria ressaltou a importância de pesquisar as Leis de outras cidades, como Cubatão e São Sebastião, para embasar as ideias. Enfim, o mesmo agradeceu a presença de todos, tendo encerrado a reunião às 18h45.

Stuibe

Luiz

João

Marcelo J. Santana

João

João

João



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
GESTÃO 2013/2015

LISTA DE PRESENÇA – 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18/03/2014

NOME	ASSINATURA
1- Maria Elizângela Barbosa Benitez	
2- Marcius Vinicius dos Santos Custódio	
3- Lídia do Espírito Santo C. Sanches	
4- Ricardo Borges Pimentel	
5- Fernando Cubas de Sousa M. de Arruda	
6- Carlos Eduardo Moreira Lopes	
7- João Augusto da Silva	DESLIGADO
8- Marina Mendes de Santana	DESLIGADO
9- Marcos Gregório Santana	
10- Paloma Vicentin	
11- José Cardoso de Siqueira	
12- Adriana Maciel dos Santos	
13- Fernando Mesquita de Faria	
14- Marcelo dos Santos Leite	
15- Ana Cláudia Aparecida dos Santos	
16- Bianca Colepicolo	
17- Marco Aurélio Tevano de Andrade	
18- Marilene Antico Vieira	
19- Tammi Lemes Franco Ribeiro	
20- Antônio Pascoal de Moraes	
21- Solange Regina de Souza Ferreira	
22- Sebastião Ripper	
23- Keith Franco de Oliveira	
24- Rogério Miranda de Andrade	



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
GESTÃO 2013/2015

CONVIDADOS

EMPREENHIMENTO/SETOR	ASSINATURA
CÂMARA GUARAREMA VEREDOR BENEDITO F. DE OLIVEIRA	
URQUIDÁCEA ROBERTO GIORCHINI	
ROBERTO VARELA	
VEREDOR EDUARDO AP. M. FRANCO	
Empenho Local de Turismo de VE	
Eduardo Souza de Turismo de VE	
CÂMARA GUARAREMA EDUARDO VINA	
CÂMARA (PROCURADOR)	MARCOS brittenw@guaril.com
Pousada AGUA DA ONÇA	
Ativa Eventos (Recanto da Ativa)	CAROLINA PONTANESI
M. Cecilia M. Mira (Pousada Sapucaia)	