



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR  
11 DE MARÇO DE 2014

LOCAL: SEMICTA - SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, TURISMO E AGRICULTURA  
RUA DEZENOVE DE SETEMBRO, Nº 127 – CENTRO – GUARAREMA | SP

PAUTA:

- Aprovação da Ata;
- Substituição do membro titular da Secretaria de Esportes e Lazer;
- Andamento dos Grupos de trabalho
  - Plano Diretor de Turismo (andamento da 1ª etapa);
  - Turismo Rural (solicitação de curso ao SENAR e agendamento de visitas aos empreendimentos);
- Mapa Turístico;
- Outros assuntos
  - Casas de aluguel, sítios e chácaras de lazer.

DESENVOLVIMENTO

Ao décimo primeiro dia do mês de março de 2014, às 18h00, na Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo e Agricultura, sita à Rua Dezenove de Setembro, nº 127, Centro, Guararema, realizou-se a 7ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo – COMTUR, sob a presidência do Sr. Fernando Mesquita de Faria, em atendimento à Lei Municipal nº 2953, de 18 de julho de 2013, conforme Artigo 7º - Inciso II, sendo esta secretariada pela Sra. Maria Elizângela B. Benitez.

Considerando que a Ata da 6ª Reunião Ordinária realizada em 05 de fevereiro de 2014 foi disponibilizada antecipadamente por e-mail a todos os Conselheiros, não se fez necessária a leitura desta, não havendo nenhuma consideração a fazer quanto à mesma.



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015

O Presidente Sr. Fernando Faria iniciou a reunião informando sobre a substituição da Conselheira Titular da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer Sra. Rosana Arice, que se desligou da Prefeitura, pelo Sr. José Cardoso de Siqueira, nomeado pelo Executivo da Prefeitura.

O Sr. Fernando Faria prosseguiu dando a palavra ao Conselheiro Sr. Marcius Custódio, que falou sobre o andamento dos trabalhos do Plano Diretor de Turismo. Segundo ele, a primeira etapa está em fase de conclusão, e a segunda etapa já foi licitada, cuja empresa ganhadora da licitação é a mesma que já está realizando os trabalhos. Falou que após a conclusão do Plano Diretor, este será apresentado formalmente ao *trade* e demais interessados. Ressaltou que a segunda etapa terá ampla participação do *trade*, pois serão realizadas reuniões com a sociedade civil de forma ampla e democrática. A Conselheira Sra. Maria Elizângela ressaltou inclusive, que a empresa solicitou que as reuniões com o *trade* fossem fora de recintos da Prefeitura, para haver mais liberdade para os empresários e sociedade civil exporem suas ideias. Informou que a T4 Consultoria, que está elaborando o Plano, também elaborou o Plano Diretor de Paraty e sugeriu aos presentes a leitura da referida Lei, para terem uma ideia do que trata o referido Plano. Sobre a pauta de Turismo Rural o Sr. Fernando Faria passou a palavra para a Sra. Maria Cecília (Tilinha), líder do Grupo. A mesma informou que o COMTUR, em parceria com a Prefeitura, está tentando trazer alguns cursos importantes na área de Turismo Rural junto ao SENAR. Pediu aos presentes que se souberem de propriedades interessadas em desenvolver a atividade, que informem ao COMTUR. Ressaltou que Guararema tem grandes propriedades, mas que os produtores precisam se interessar. Informou que o Grupo, em parceria com o Sr. João Nikolaus do Setor de Agricultura da Prefeitura, está agendando algumas visitas a propriedades da cidade. O Sr. Fernando Faria ressaltou que a ideia é para que surjam roteiros rurais em Guararema. O Conselheiro Sr. Sebastião Ripper questionou se é necessário oferecer criação, plantação, etc. A Sra. Maria Cecília falou que é necessário oferecer pelo menos uma atração, mas que critérios serão criados para ver qual propriedade será possível entrar no roteiro. Falou ainda que muitas pessoas do meio rural estão deixando o campo e que o Turismo Rural é uma alternativa para que isto não aconteça. O Sr. Fernando Faria ressaltou que no Circuito das Frutas, que foi visitado pelo Grupo, muitos produtores tiveram dificuldades no início, mas hoje se firmaram e



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015

estão ganhando dinheiro. Só de o visitante entrar na propriedade já é cobrado uma taxa. A Sra. Bianca Colepicolo falou que na Serra do Itapeti tem uma propriedade do pessoal do Moçambique, que é um “museu a céu aberto”, com restos de moinho, por exemplo, que pode ser explorado para o fim de Turismo Rural. A Sra. Maria Cecília ressaltou que muitos proprietários têm receio de haver sempre turistas batendo na propriedade, a qualquer hora, mas ressaltou que não será assim, que existirá uma programação com dias e horários de visitação. O Convidado Sr. Eugênio, proprietário do Grande Hotel e Hotel São Pedro sugeriu que se convidasse para este projeto o pessoal de haras, pesqueiros, alambiques, etc. O Convidado Sr. Ricardo Magalhães, proprietário do Hotel vale do Sonho falou que já existem lugares em Guararema, como os alambiques, que de certa forma já praticam o Turismo Rural, inclusive com degustação de cachaças. Referente à comercialização dos produtos rurais foi levantada a questão de como comercializar estes produtos, já que para a venda de alimentos é necessária a vistoria da Vigilância Sanitária, com a exigência de várias adequações. A Conselheira Sra. Maria Elizângela ressaltou que para isso precisará ser elaborada uma legislação específica, para beneficiar os pequenos produtores.

Quanto ao mapa turístico a Sra. Maria Elizângela comunicou que a Divisão de Comunicação da Prefeitura já está providenciando a arte do mapa turístico, que houve um certo atraso na ação, devido a demora de adesão dos empreendimentos. Falou que conforme sugestão da Secretária Municipal Sra. Daniele Tenório, da próxima vez será dado um prazo menor e número mínimo de participantes, por exemplo, se em 10 dias não houver a adesão de pelo menos 20 empreendimentos, a Prefeitura lançará o mapa somente com os atrativos turísticos.

Sobre outros assuntos, seguiu-se a questão das casas de aluguel, sítios e chácaras de lazer. O Sr. Fernando Faria passou a palavra para o Presidente da Câmara Sr. Eduardo Maia. O mesmo ressaltou que realmente a Lei que existe hoje está desatualizada, havendo necessidade de uma nova Lei para que a fiscalização possa ser realizada. O Convidado Sr. Eugênio informou que com o aluguel de casas para firmas, os proprietários de hotéis e pousadas ficam a mercê da situação. Falou que no seu caso, não consegue realizar melhorias em seus empreendimentos, porque não tem cliente. Falou que tem chácaras pela cidade que acomodam de 30 a 50 pessoas. Ressaltou que este tipo de serviço de



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015

hospedagem precisa de acomodações adequadas, sanitários suficientes, etc. e que estes locais deveriam recolher impostos, para trazerem divisas para a Prefeitura. O Sr. Fernando Faria falou da necessidade de nova lei, que contemple também as casas de aluguel e eventos. O Conselheiro Sr. Sebastião Ripper ressaltou que isto acontece sem regras e lei, até acontecer alguma coisa grave, para daí ser tomada alguma medida. A Conselheira Sra. Bianca Colepicolo falou que a discussão é longa, pois tem muita gente que aluga casas e não sabe o que acontece lá dentro, que uma forma da sociedade denunciar seria através da Lei do Silêncio. O Sr. Fernando Faria ressaltou que as empresas que prestam serviços na cidade, com certeza já embutem no contrato os valores com hospedagem e acabam barateando as mesmas com o aluguel de casas, onde colocam um monte de gente. O Conselheiro Sr. Sebastião Ripper falou que o dono da obra tem que responder, que o mais correto a fazer é ir direto à empresa que contratou os serviços. O Sr. Eugênio falou que adaptou todo o prédio do Grande Hotel e viu que depois que fez tudo e se adequou de acordo com as normas da Prefeitura, viu empresas alugando prédios comerciais para fazerem alojamentos. O Sr. Fernando Faria ressaltou que a discussão realmente seria longa e, portanto sugeriu a realização de uma reunião extraordinária, onde este assunto será tratado com exclusividade. Em seguida, perguntou aos presentes se havia mais algum assunto a ser tratado. A Sra. Bianca Colepicolo se manifestou e pediu para registrar em ata, que os comerciantes do calçadão aguardam um retorno sobre a reforma do espaço. Ressaltou que ouviu comentários de que iriam fechar um lado e depois o outro para a retomada das reformas, mas o que está vendo é que estão fechando tudo. Falou que há necessidade de se planejar melhor o todo, pois tem muito comércio no local. O Convidado Sr. Eugênio falou que do ponto de vista dele é um sacrifício que os empreendedores têm que fazer, para depois usufruírem das melhorias. O Sr. Ricardo Magalhães concordou de que os empresários realmente precisam se programar, ou seja, precisam saber quando a obra se iniciará e terminará e o que vai ser feito, pois desta forma podem planejar, por exemplo, férias coletivas, etc. O Sr. Fernando Faria falou que a preocupação da Sra. Bianca é cabível. Sugeriu que a mesma tentasse fazer uma reunião com ACE com os executantes da obra e seus representantes. O Sr. Fernando Faria ainda falou que este caminho é melhor do que através do COMTUR, que os comerciantes devem procurar a Prefeitura neste caso. Neste momento o Presidente da Câmara Sr. Eduardo Maio falou que iria tentar ver alguma coisa com a Prefeitura.

Secretaria de  
Indústria, Comércio,  
Turismo e Agricultura



**PREFEITURA DE  
GUARAREMA**



**COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015**

O Sr. Fernando Faria convocou, portanto, uma reunião extraordinária para o dia 18 de março de 2014 às 17h30 na mesma Secretaria, para tratar sobre o assunto das casas de aluguel, sítios e chácaras de lazer. Agradeceu a presença do Presidente da Câmara Sr. Eduardo Maia e dos demais convidados e Conselheiros, tendo encerrado a reunião às 19h00.

Several handwritten signatures in black ink, including a large stylized 'M' at the top right, and several other initials and names scattered below it.



COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015

LISTA DE PRESENÇA – 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 11/03/2014

NOME	ASSINATURA
1- Maria Elizângela Barbosa Benitez	
2- Marcius Vinicius dos Santos Custódio	
3- Lídia do Espírito Santo C. Sanches	
4- Ricardo Borges Pimentel	
5- Fernando Cubas de Sousa M. de Arruda	
6- Carlos Eduardo Moreira Lopes	
7- João Augusto da Silva	DESLIGADO
8- Marina Mendes de Santana	DESLIGADO
9- Marcos Gregório Santana	
10- Paloma Vicentin	
11- José Cardoso de Siqueira	
12- Adriana Maciel dos Santos	
13- Fernando Mesquita de Faria	
14- Marcelo dos Santos Leite	
15- Ana Cláudia Aparecida dos Santos	
16- Bianca Colepicolo	
17- Marco Aurélio Tevano de Andrade	
18- Marilene Antico Vieira	
19- Tammi Lemes Franco Ribeiro	
20- Antônio Pascoal de Moraes	
21- Solange Regina de Souza Ferreira	
22- Sebastião Ripper	
23- Keith Franco de Oliveira	
24- Rogério Miranda de Andrade	



**COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO  
GESTÃO 2013/2015**

**CONVIDADOS**

EMPREENDIMENTO/SETOR	ASSINATURA
CAMARA MUNICIPAL. JOSÉ HERMONE MOREIRA F. DA SILVA.	
Vale dos Anjos Aparecido	
CAMARA MUNICIPAL. BENEDITO F. DA SILVA	
Vale do Solho Quip (PIERRE)	
Estagiario do SETTUR Oleg Ap Saustens	
M. Leilina M. Mira Sapucaia	
EDUARDO ALVES CAMARA	
Vale do Solho -	
Grande Hotel Guararema	
POUSADA AGUA DA ONÇA	
Quon Alofements	